

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº10177941607, firmado em 29/09/2022, no qual figuram como fiduciários: Gerson Cardoso, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 034.900893-3/25/BAVIANOS, inscrito no CPF/MF nº 11.255.627-30, e seu cônjuge Michelle Cristine Alves Cardoso, brasileira, empresária, portadora do RG nº 42.242.586-2/SP, inscrita no CPF/MF nº 227.768.298-25, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP, levam a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **01 de dezembro de 2025, às 15h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 495.534,25 (Quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento tipo do edifício denominado Condomínio Residencial "Cenário Parque do Povo", com 02 Boxes (vagas) simples sob nº13A e 13B (05 e 06) para estacionamento de veículos de passeio de porte pequeno/ médio, em local coberto localizado no 2º subsolo do edifício e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Heitor Graça nº 925, no Bairro Vila Iolanda, na cidade e comarca de Presidente Prudente - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 82.569 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente - SP. Áreas: total constituída de 144,98m², sendo 51,20m² de área privativa total e 83,78m² de área de uso comum total, correspondendo a essa unidade uma fração ideal no terreno de 20,00m² ou 0,926%. Obs.: I) Competirá ao comprador – se entender necessário, averbar à margem da matrícula a atual denominação do Bairro; II) Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 16 de dezembro de 2025, às 15h00, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 460.370,43 (quatrocentos e sessenta mil, trezentos e setenta reais e quarenta e três centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciário(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiro, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **(11) 3149-4600 / www.megaleiloes.com.br**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A EPEC – Empresa Prudentina de Educação e Cultura S.A., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 44.860.740/0001-73, sediada na Rua José Bongiovani, nº 700, Cidade Universitária, nesta cidade, por meio da presidente do Conselho de Administração, Sra. Ana Cristina de Oliveira Lima, em cumprimento ao disposto no artigo 6º, do Estatuto da Companhia, CONVOCA a todos os seus acionistas para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada na sala de reuniões da reitoria da Universidade do Oeste Paulista – UNOESTE (sala de reuniões n. 03), no endereço da mantenedora antes mencionado, no dia 28.11.2025, em primeira convocação às 09h30, para, com fulcro no artigo 10, inciso VI, do Estatuto da Companhia, deliberar sobre as seguintes ORDENS DO DIA:

(I) Deliberar sobre a alteração do estatuto da EPEC para:

(I.1) incluir, no artigo 5, o parágrafo sexto, contendo a previsão de autorização de conversão das 80.000 ações preferencias da Companhia em ações ordinárias;

(I.2) alterar o artigo 14, com a finalidade de reduzir a periodicidade das reuniões ordinárias do Conselho de Administração, para reuniões ordinárias trimestrais;

(II) Em caso de aprovação da alteração do estatuto disposta no item “(I.1)”, supra, deliberar sobre a conversão das ações preferenciais da companhia em ações ordinárias;

(III) Em caso de aprovação da conversão prevista no item (II), supra, deliberar sobre a alteração do artigo 5, “caput”, com a finalidade de prever a quantidade de ações ordinárias da Companhia;

(IV) Aprovação e consolidação do estatuto contemplando as alterações aprovadas.

Observações: i) somente terão direito a voto os acionistas da EPEC - Empresa Prudentina de Educação e Cultura S.A., ou seu representante regularmente habilitado, nos termos do Estatuto da Companhia; ii) as procurações deverão ser específicas para atuação na Assembleia Geral Extraordinária da EPEC; e iii) as informações e documentos necessários à análise das matérias que compõem a ordem do dia estão disponíveis a todos os acionistas, no departamento jurídico da Companhia, no endereço de sua sede, antes mencionado. Presidente Prudente, 18 de novembro de 2025. EPEC - Empresa Prudentina de Educação e Cultura S.A.




O IMPARCIAL AGORA TEM UM CANAL NO WHATSAPP



RECEBA AS NOTÍCIAS EM PRIMEIRA MÃO

Ative as notificações no canto superior direito clicando no sino



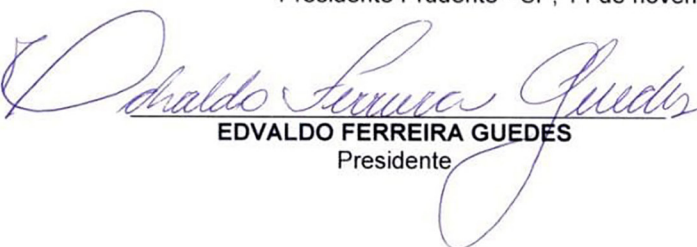


ASSOCIAÇÃO PRUDENTINA DE ATLETISMO – APA DE PRESIDENTE PRUDENTE – SÃO PAULO


EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação Prudentina de Atletismo (APA) CNPJ nº 04.266.191/0001-99, convoca todos os membros para realização de Assembleia Geral Extraordinária no dia 10/12/2025 às 20:00 horas, na Rua Borba Gato, nº 435, Vila Santa Tereza, CEP 19023-300, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre as seguintes **ORDENS DO DIA: Eleição e Posse da Diretoria para o mandato de 01/01/2026 à 31/12/2027**. A Assembleia Geral Extraordinária se instalará, em sua primeira convocação, com a presença mínima de cinquenta por cento mais um, dos seus membros, e em segunda convocação, meia hora após com qualquer número, cuja presença será assegurada em livro apropriado, não podendo ser deliberado qualquer outro assunto diverso da ordem do dia.

Presidente Prudente - SP, 14 de novembro de 2025.



EDVALDO FERREIRA GUEDES
Presidente



PUBLICAÇÃO LEGAL COM VALIDADE GARANTIDA!

No Jornal *O Imparcial*, todos os **atos oficiais** contam com **certificação digital diária**, garantindo validade jurídica e cumprimento da lei.

Sendo um veículo de **grande circulação e ampla visibilidade**, como exige a legislação.

Entre em contato com nosso Departamento Comercial

comercial@imparcial.com.br
(18) 2104-3737

A prevenção é sempre o MELHOR caminho.

**carim**
ASSOCIAÇÃO DE APOIO AO PACIENTE RENAL CRÔNICO E TRANSPLANTADO

Siga o Instagram das boas notícias



@sinomar_reporter

EDITAIS 21-11 pdf

Código do documento 4ba44daf-2bb3-4fb9-941e-f2c47fccd8ca



Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167
Certificado Digital
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Eventos do documento

20 Nov 2025, 09:21:58

Documento 4ba44daf-2bb3-4fb9-941e-f2c47fccd8ca **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-20T09:21:58-03:00

20 Nov 2025, 09:23:29

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-20T09:23:29-03:00

20 Nov 2025, 09:24:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 131.100.71.108 (131.100.71.108.cabonnet.com.br porta: 55906). Dados do Certificado: CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=27353252000150, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Presidente Prudente, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-11-20T09:24:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):69c6bba735dba44d87d580002f0b1993da407f67ca7ddedac37e84dc09356265
(SHA512):94e3851bc6de26a379887711ce8a4b188cbcf358c026841569d316b18dff5d17ca49927e0d1292fdd52507f45a30cff5937d4c64f6ca2e1dc31b3f3d17d5f5db

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

